

Số: 05 /2020/CB-LHC-TCKT

Long An, ngày 18 tháng 3 năm 2020

V/v giải trình lợi nhuận thay đổi theo TT
155/2015/TT-BTC trên BCTC hợp nhất.

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Long Hậu.

Mã CK: LHG.

Trước tiên, Công ty cổ phần Long Hậu (LHC) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý cơ quan và chân thành cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ của Quý cơ quan trong suốt thời gian qua.

- Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2019 của Công ty cổ phần Long Hậu đã công bố.
- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 của Công ty cổ phần Long Hậu đã được kiểm toán và công bố.

I. Theo báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 đã được kiểm toán của LHC, lợi nhuận sau thuế là 142,72 tỷ đồng, giảm 38,26 tỷ đồng so với năm 2018 (175,98 tỷ đồng) (trên 10%), LHC xin giải trình như sau:

1. Doanh thu thuần hoạt động kinh doanh năm 2019 tăng 168,63 tỷ đồng so với năm 2018 do:

- Doanh thu cho thuê lại đất khu công nghiệp và bán nhà xưởng theo yêu cầu trong năm 2019 tăng so với năm 2018 là 24,22 tỷ đồng. Năm 2019 không có khoản giảm trừ doanh thu so với năm 2018 (146,9 tỷ đồng) nên doanh thu thuần tăng thêm 146,9 tỷ đồng. Tổng doanh thu thuần cho thuê lại đất khu công nghiệp tăng thêm 171,12 tỷ đồng.
- Doanh thu kinh doanh đất nền khu dân cư năm 2019 không phát sinh nên so với doanh thu đất nền năm 2018 giảm 24,88 tỷ đồng.
- Doanh thu hoạt động cho thuê nhà xưởng, khu lưu trú và dịch vụ khác năm 2019 tăng 22,39 tỷ đồng so năm 2018.

2. Giá vốn năm 2019 tăng 199,08 tỷ đồng so với năm 2018 chủ yếu do:

- Giá vốn cho thuê lại đất khu công nghiệp và nhà xưởng theo yêu cầu tăng 209,66 tỷ đồng theo doanh thu.
- Giá vốn đất nền khu dân cư giảm do không phát sinh doanh thu là 23,29 tỷ đồng.

- Giá vốn các hoạt động cho thuê nhà xưởng, khu lưu trú và dịch vụ khác tăng 12,71 tỷ đồng.
- Doanh thu thuần năm 2019 tăng 168,63 tỷ đồng và giá vốn tăng 199,08 tỷ đồng làm lợi nhuận gộp giảm 30,45 tỷ đồng so với năm 2018.
- 3. Doanh thu tài chính năm 2019 giảm 9,75 tỷ đồng, chi phí tài chính tăng 0,15 tỷ đồng làm giảm lợi nhuận 9,9 tỷ đồng.
- 4. Phần lãi trong công ty liên kết năm 2019 tăng 2,31 tỷ đồng.
- 5. So với năm 2018, chi phí hoạt động giảm 2,11 tỷ đồng; lợi nhuận từ hoạt động khác tăng 0,63 tỷ đồng làm tăng lợi nhuận trong kỳ 2,74 tỷ đồng.
- 6. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tăng 7,98 tỷ đồng và thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại giảm 10,02 tỷ đồng làm tăng lợi nhuận so với năm 2018 là 2,04 tỷ đồng.

II. Theo báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 của LHC đã được kiểm toán, lợi nhuận sau thuế là 142,72 tỷ đồng, tăng 9,03 tỷ đồng so với lợi nhuận sau thuế lũy kế trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 4/2019 đã công bố (133,68 tỷ đồng) (trên 5%), LHC xin giải trình như sau:

1. Bổ sung chi phí hoàn trả mặt bằng khi hết thời hạn cho thuê đất của nhà điều hành - khu lưu trú (0,05 tỷ đồng) và chi phí quản lý (0,38 tỷ đồng).
2. Tăng lãi trong công ty liên kết năm 2019 1,85 tỷ đồng theo báo cáo tài chính của công ty liên kết.
3. Giảm thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại 7,61 tỷ đồng.

Trên đây là những giải trình của LHC về việc lợi nhuận thay đổi trên 10% của báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 đã được kiểm toán so với năm 2018 và thay đổi trên 5% của báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 đã được kiểm toán so với báo cáo tài chính hợp nhất quý 4/2019 đã công bố.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- HTNS
- TCKT

Người được ủy quyền công bố thông tin



P. Tổng Giám Đốc

Phạm Thị Như Anh